

Quaestus Nekretnine d.d. kompletirao četvrto ulaganje

ZAGREB, 13. kolovoza 2009. – Quaestus Nekretnine d.d., najveći nekretninski fond u Hrvatskoj, investirao je u još jedan značajan nekretninski projekt iz klase generatora prihoda od najma.

Quaestus Nekretnine d.d. je stekao 50% udjela u društvu PB Inženjering od Branka Perkovića, renomiranog poduzetnika sa višegodišnjim iskustvom u razvoju, prodaji i upravljanju nekretninama. PB Inženjering je vlasnik cca. 10.000 m² skladišnog, uredskog i trgovačkog prostora na cca. 13.000 m² zemljišta lociranog u poslovnom parku VB Centar. Poslovni, skladišni i trgovački prostori su iznajmljeni kvalitetnoj poslovnoj skupini s više od 40 najmoprimaca. Nekretnine se nalaze na sjevernoj strani Radničke ceste između avenije grada Vukovara i avenije Marina Držića.

Fond očekuje ostvariti atraktivne stope povrata kroz prikupljanje najamnina te kroz povećanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu PB Inženjeringa.

„Quaestus je trenutno izvrsno pozicioniran na tržištu nekretnina, zahvaljujući relativno visokoj stopi likvidnosti, te je spreman brzo reagirati ulaganjima, prije svega u visoko kvalitetne postojeće nekretnine koje ostvaruju stabilan prinos kroz najam prostora.“ – izjavio je Tomislav Matić, član uprave fonda.

Cilj fonda je ostvariti stabilan dugoročni rast kapitala ulaganjem u velike nekretninske projekte na hrvatskom i susjednim tržištima. U prvom izdanju dionica prikupljeno je 225 milijuna kuna kapitala od domaćih i stranih investitora. Investitori su odlična kombinacija velikih privatnih ulagatelja, mirovinskih fondova, osiguravajućih društava, banaka i stotina srednjih i malih ulagatelja.

O Quaestusu:

Quaestus je vodeća hrvatska grupacija za upravljanje alternativnim ulaganjima i pružanje usluga financijskog savjetovanja. Upravljanje alternativnim ulaganjima uključuje upravljanje fondom rizičnog kapitala i nekretninskim fondom. Quaestus je započeo s radom 2003. godine kao prvo hrvatsko društvo za upravljanje rizičnim kapitalom u iznosu od 35 milijuna eura koje su mu povjerile vodeće hrvatske tvrtke. Usluge financijskog savjetovanja uključuju savjetovanja kod spajanja i pripajanja (M&A), prikupljanja kapitala, te financijskog restrukturiranja tvrtki.

Za ostale informacije:

Quaestus Invest d.o.o.